



CONSIDERAR O NÍVEL DE TOPO DO MEIO-FIO A UMA DISTÂNCIA DE 11,70m DA DIVISA LATERAL ESQUERDA COMO SENDO NÍVEL 0,00. QUALQUER ALTERAÇÃO NESTA COTA/ NÍVEL INVIABILIZA A ACESSIBILIDADE.

PLANTA TERRENO
ESCALA 1:50

ÁREAS (Terreno)
- Área bruta = 561,74m²
- Área líquida = 142,04m²
- T.O. = 68,10%

RUA MARECHAL FLORIANO

CICLOVIA

QUADRO DE ÁREAS		
TERRENO	ÁREA	TK. OCUPAÇÃO
PAVIMENTO	824,85m ²	100%
SUBSÓLO	561,74m ²	68,10%
GARAGEM	509,50m ²	61,77%
PLANTAS	142,04m ²	17,33%
1º ANDAR	353,67m ²	42,88%
2º ANDAR	358,66m ²	43,68%
3º ANDAR	360,32m ²	43,68%
4º ANDAR	360,32m ²	43,68%
5º ANDAR	360,32m ²	43,68%
6º ANDAR	360,32m ²	43,68%
7º ANDAR	360,32m ²	43,68%
8º ANDAR	360,32m ²	43,68%
9º ANDAR	360,32m ²	43,68%
10º ANDAR	360,32m ²	43,68%
11º ANDAR	360,32m ²	43,68%
12º ANDAR	360,32m ²	43,68%
CASA MÁQUINAS	99,55m ²	12,07%
BARRILETE	99,55m ²	12,07%
CAIXA D'ÁGUA	99,55m ²	12,07%
TOTAL	6.859,29m ²	

QUADRO DE ESQUADRIAS – PORTAS			
PORTA	TAMANHO (LxH)	DESCRIÇÃO	QUANTIDADE
P1a	90x210	Fornecimento e colocação de porta prancheta interna de madeira, acabamento de ipê (cumaru), de uma folha com batente, fixação na alvenaria, guarnição de larg. 7 cm, ferragem e fechadura com chave de entrada cromadas. – Uma folha de abrir.	64
P1b	90x210	Fornecimento e colocação de porta prancheta interna de madeira, acabamento de ipê (cumaru), de uma folha com batente, fixação na alvenaria, guarnição de larg. 7 cm, ferragem e fechadura com chave de banheiro cromadas. – Uma folha de abrir.	35
P1c	90x210	Fornecimento e colocação de porta prancheta interna de madeira, acabamento de ipê (cumaru), de uma folha com batente, fixação na alvenaria, guarnição de larg. 7 cm, ferragem e fechadura com chave de banheiro cromadas. – Uma folha de abrir.	04
P2	90x210	Fornecimento e colocação de porta prancheta interna de madeira, acabamento de ipê (cumaru), de uma folha com batente, fixação na alvenaria, guarnição de larg. 7 cm, ferragem e fechadura com chave de banheiro cromadas. – Uma folha de abrir.	27
P3	90x210	Fornecimento e colocação de porta prancheta interna de madeira, acabamento de ipê (cumaru), de uma folha com batente, fixação na alvenaria, guarnição de larg. 7 cm, ferragem e fechadura com chave de entrada cromadas. – Uma folha de abrir.	13
P4	100x210	Fornecimento e colocação de porta prancheta interna de madeira, acabamento de ipê (cumaru), de uma folha com batente, fixação na alvenaria, guarnição de larg. 7 cm, ferragem e fechadura com chave de entrada cromadas. – Uma folha de abrir.	01
P5	180x210	Fornecimento e colocação de porta prancheta interna de madeira, acabamento de ipê (cumaru), de uma folha com batente, fixação na alvenaria, guarnição de larg. 10 cm, ferragem e fechadura com chave de entrada cromadas. – Duas folhas de abrir. (abertura 180°)	01
P6	200x210	Fornecimento e colocação de porta prancheta interna de madeira, acabamento de ipê (cumaru), de uma folha com batente, fixação na alvenaria, guarnição de larg. 10 cm, ferragem e fechadura com chave de entrada cromadas. – Duas folhas de abrir. (abertura 180°)	01
P7	90x210	Fornecimento e colocação de porta em alumínio naval (grade com mold. de grade estabilizada, com alma de madeira, no cor branco, perfil de aço galvanizado, brancos) magnetita tipo vassoura, ferragem e fechadura com chave de entrada cromadas. – Uma folha de abrir.	30
P8a	60x180	Porta do box banheiro – mdf?? 1 folha de abrir.	04
P8b	80x180	Porta do box banheiro – mdf?? 1 folha de abrir.	04
P9	90x210	Fornecimento e colocação de porta de alumínio sob encaimento, com contramarco, tipo veneziana vazada com marco em grão Chica Corumbá, exceto a espessura da parede em 1cm, ferragem e fechadura com chave de entrada cromadas. – Uma folha de abrir.	05
P10	120x210	Fornecimento e colocação de porta de alumínio sob encaimento, com contramarco, tipo veneziana vazada com marco em grão Chica Corumbá, exceto a espessura da parede em 1cm, ferragem e fechadura com chave de entrada cromadas. – Duas folhas de abrir.	01
P11	200x210	Fornecimento e colocação de porta de alumínio sob encaimento, com contramarco, tipo veneziana vazada, ferragem e fechadura com chave de entrada cromadas. Duas folhas de abrir.	01
P12	110x210	Fornecimento e colocação de porta em vidro temperado em 10mm, fechadura em aço inox escovado HDL, PIV-90-16. ALU. (com 1 folha de abrir para fora, maçaneta tipo "L", puxador cromado nas duas faces, comprimento 40cm, ferragens tipo Jumbo (Beig) ou similar e mofo de piso (ref. Dorma – modelo BTS-75R) instalado em marco de madeira ipê (cumaru), sem batente com alisar reto (quinos vivos) 10cm em madeira ipê (cumaru).	11
P13	90x210	Fornecimento e colocação de porta de alumínio sob encaimento, com contramarco, tipo veneziana sem foros com marco em grão Chica Corumbá, exceto a espessura da parede em 1cm, ferragem e fechadura com chave de entrada cromadas. – Uma folha de abrir.	01
P14	260x240	Fornecimento e colocação de porta pivotante de vidro temperado liso, incolor, em 10mm, duas folhas de abrir, fechadura e contra-fechadura tipo 75ico de pagador sem aba, mofo de piso Fabricante Dorma BTS 75R ou similar, trinco de piso, ferragens Jumbo e puxador cromado.	01
P15	305x240	Fornecimento e colocação de vidro temperado fixo (210x240cm) e porta pivotante (90x240cm) de vidro temperado liso, incolor, em 10mm, uma folha de abrir, fechadura e contra-fechadura tipo 75ico de pagador sem aba, mofo de piso Fabricante Dorma BTS 75R ou similar, trinco de piso, ferragens Jumbo e puxador cromado.	01
P16	90x210	Porta corta fogo	34
P17	60x60	Fornecimento e colocação de alçapão em chapa metálica	01
P18	70x70	Grade compostas de barras horizontais em metal 2,3cm e barras verticais em tubo de ferro moço e 1/2"	01
P19	140x350	Grade celos – com porta de 90x210 – 1 folha de abrir	02
P20	160x210	Grade detenção – 2 folhas abrir	01
P21	340x300	portão basculante – garagem frente	01
P22	380x300	portão basculante – rampa frente/trás	02

QUADRO DE ESQUADRIAS – PELE DE VIDRO, JANELAS, BRISES E GRADES			
PELE DE VIDRO			
ESQ.	TAMANHO (LxH)	DESCRIÇÃO	QUANTIDADE
E1	115x5300	Fornecimento e colocação de pele de vidro em vidro temperado 10mm, conforme detalhe.	01
E2	665x620	Fornecimento e colocação de pele de vidro em vidro temperado 10mm, conforme detalhe.	01
E3	665x1040	Fornecimento e colocação de pele de vidro em vidro temperado 10mm, conforme detalhe.	01
E4	665x3700	Fornecimento e colocação de pele de vidro em vidro temperado 10mm, conforme detalhe.	01
E5	485x170	Fornecimento e colocação de pele de vidro em vidro temperado 10mm, conforme detalhe.	11
E6	785x170	Fornecimento e colocação de pele de vidro em vidro temperado 10mm, conforme detalhe.	22
E7	260x280	Fornecimento e colocação de pele de vidro em vidro temperado 10mm, conforme detalhe.	01
E8	1440x170	Fornecimento e colocação de pele de vidro em vidro temperado 10mm, conforme detalhe.	11
E9	485x540	Fornecimento e colocação de pele de vidro em vidro temperado 10mm, conforme detalhe.	01
E10	785x540	Fornecimento e colocação de pele de vidro em vidro temperado 10mm, conforme detalhe.	02
E11	1440x540	Fornecimento e colocação de pele de vidro em vidro temperado 10mm, conforme detalhe.	01
JANELAS			
ESQ.	TAMANHO (LxH) (perfil 9)	DESCRIÇÃO	QUANTIDADE
J1	50x80/var.	Fornecimento e colocação de janela em alumínio, com bandeira superior em vidro fixo e bandeira inferior em máximo-ar.	09
J2	50x100/163	Fornecimento e colocação de janela em alumínio, com bandeira superior em vidro fixo e bandeira inferior em máximo-ar.	03
J3	50x120/160	Fornecimento e colocação de janela em alumínio, com bandeira superior em vidro fixo, bandeira central tipo basculante (extensor no comando) e bandeira inferior em veneziana vazada de alumínio.	13
J4	70x170/110	Fornecimento e colocação de janela em alumínio, com 03 folhas em vidro fixo.	14
J5	70x170/110	Fornecimento e colocação de janela em alumínio, com bandeira superior em vidro fixo, bandeira central tipo basculante (extensor no comando) e bandeira inferior em veneziana vazada de alumínio.	15
J6	100x50/163	Fornecimento e colocação de janela em alumínio, com 02 folhas de vidro em máximo-ar.	01
J7	102x85/0	Fornecimento e colocação de janela em alumínio, com uma folha fixa em veneziana vazada.	16
J8	102x85/284	Fornecimento e colocação de janela em alumínio, com uma folha fixa em veneziana vazada.	16
J9	105x120/160	Fornecimento e colocação de janela em alumínio, com duas folhas de correr de vidro.	11
J10	120x120/160	Fornecimento e colocação de janela em alumínio, com duas folhas de correr de vidro.	11
J11	245x170/110	Fornecimento e colocação de janela em alumínio, com bandeira superior em vidro fixo e duas folhas de correr de vidro.	01
J12	100x50/210	Fornecimento e colocação de janela em alumínio, com bandeira fixa em veneziana vazada de alumínio.	13
BRISES			
ESQ.	TAMANHO (LxH)	DESCRIÇÃO	QUANTIDADE
B1	1735x222,5	Brise horizontal em alumínio	02
B2	260x4240	Brise horizontal em alumínio	01
GRADES			
ESQ.	TAMANHO (LxH)	DESCRIÇÃO	QUANTIDADE
G1	50x100	Grade compostas de barras horizontais em metal 2,3cm e barras verticais em tubo de ferro moço e 1/2"	03
G2	90x180	Grade compostas de barras horizontais em metal 2,3cm e barras verticais em tubo de ferro moço e 1/2"	01
G3	100x180	Grade compostas de barras horizontais em metal 2,3cm e barras verticais em tubo de ferro moço e 1/2"	01
G4	185x180	Grade compostas de barras horizontais em metal 2,3cm e barras verticais em tubo de ferro moço e 1/2"	01
G5	295x180	Grade compostas de barras horizontais em metal 2,3cm e barras verticais em tubo de ferro moço e 1/2"	02
G6	320x180	Grade compostas de barras horizontais em metal 2,3cm e barras verticais em tubo de ferro moço e 1/2"	01

JARDINEIRA 1	7,02m ²
JARDINEIRA 2	11,01m ²
JARDINEIRA 3	23,40m ²
JARDINEIRA 4	30,11m ²
TOTAL	71,54m ²
Terreno = 824,85m ²	
Taxa de permeabilização = 8,67%	

REV-01	Modificações da Consulta Prévia Prefeitura	11/02/14	DTDA
REV-02	INICIAL enviado para Consulta Prévia na Prefeitura	23/09/13	DTDA
REV-03	DESCRIÇÃO	DATA	FOR

CARIMBOS:

TÍTULOS	LOTES:	QUADRA:	BARRIO:	VISTO:
	001P	45	CENTRO	
	TESTADA:	ÁREA:	LOGRADOURO:	
	29,25m	824,85m ²	RUA MARECHAL FLORIANO	
RESPONSÁVEL TÉCNICO:	DARLEIA BORGES DA COSTA		CREA/CAU:	ISS:
	DARLEIA TEIXEIRA DINIZ ANDRADE		CAU: A28165-4-MG	ISS:
	E.E. E RESPONSÁVEL DO P.T. E LÍQUIDANTE DA OBRIGAÇÃO DE REGISTRO DO PROJETO E DO PROJETO DE OBRAS		DATA:	
	PROCURADORIA GERAL DE JUSTIÇA DE MINAS GERAIS		20.971.007/0001-45	13/11/13
PROJETO	DETALHES:	INDICADOS	ESCALA:	INDICADAS
	USO:	INSTITUCIONAL		
	TÍTULO:	APROVAÇÃO INICIAL		
		PLANTA TERREO E QUADRO DE ESQUADRIAS		
E F I C A Z A O	ÁREA TOTAL A CONSTRUIR	6.859,29m ²	Nº DE VAGAS DE ESTACIONAMENTO	37
	TAXA DE OCUPAÇÃO	Ver quadro ao lado	Nº DE UNIDADES RESIDENCIAIS	00
	TAXA DE PERMEABILIZAÇÃO	8,67%	Nº DE UNIDADES NÃO RESIDENCIAIS	01
	Nº DE PAVIMENTOS	16	ESCALA:	1/100